



COMUNE di ISOLA DEL CANTONE
Provincia di Genova
Area Tecnica

Piazza Vittorio Veneto, 8 cap 16017
Telefono 0109636116 - email ufficiotecnico@comune.isoladelcantone.ge.it

AVVISO GARA INFORMALE PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA.

L'Amministrazione Comunale di Isola del Cantone intende alienare un reliquato di sedime stradale di mq.9,00 circa in Salita Piazza – Isola del Cantone, nello stato in cui si trova, con tutti i diritti di accesso e altro a favore dei fondi finitimi al fine di non intercluderli e/o gravarli e/o deprezzarli data la preesistente ubicazione su pubblica via. L'immobile, in ambito del P.U.C. AC_TE, ricade nel Foglio n. 29 del Catasto del Comune di Isola del Cantone e dovrà essere frazionato a cura e spesa dell'aggiudicatario-acquirente prima dell'aggiudicazione definitiva. Ogni spesa nessuna esclusa, compreso atto notarile, relativa alla alienazione e compravendita del suddetto immobile è a carico dell'aggiudicatario acquirente. L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta valida di valore pari o superiore al prezzo posto a base di gara. La vendita non può in ogni caso avvenire ad un prezzo inferiore a quello di gara.

Prezzo dell'immobile a base di gara: euro 720,00.

Cauzione da allegare all'offerta con assegno circolare intestato al Comune di Isola del Cantone: euro 72,00. La cauzione dell'aggiudicatario-acquirente ha natura di caparra confirmatoria sarà trattenuta e detratta dal prezzo offerto.

La gara ad unico e definitivo incanto si svolgerà **il 12.04.2022 alle ore 10,00** presso la casa comunale.

Presentazione offerta - gara: per l'offerta dovrà essere utilizzato, pena l'esclusione dalla gara, il modello reperibile sul sito internet www.comune.isoladelcantone.ge.it o presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante gli orari di ricevimento al pubblico (martedì ore 09-12) o richiedendolo alla e-mail tecnico@comune.isoladelcantone.ge.it. Il modello per l'offerta dovrà essere compilato in tutte le sue parti allegando documento di riconoscimento valido. Il plico sigillato, riportante l'indicazione "Contiene offerta alienazione immobile Salita Piazza", contenente l'offerta (sottoscritta dall'offerente), la cauzione e il documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, per l'ammissione alla gara deve pervenire, al protocollo del Comune di Isola del Cantone P.za Vittorio Veneto, 8, **entro le ore 12,00 del giorno 02.04.2022**, a mano, per posta a mezzo di raccomandata A/R o posta celere. Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella già presentata. La consegna o la spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti. Le offerte sono immediatamente vincolanti per

l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Non saranno comunque ritenute valide le offerte:

- inferiori all'importo a base d'asta
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- incomplete, non contenenti tutti i dati richiesti;
- sprovviste della cauzione;
- pervenute oltre il termine stabilito.
- non accompagnate da documento di identità in corso di validità.

In caso di parità di migliore offerta si procederà con sorteggio.

Pagamento corrispettivo - atto di compravendita: Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'acquirente dovrà provvedere al pagamento del residuo prezzo presso la Tesoreria Comunale. Adempiuto ciò, l'acquirente dovrà comunicare con congruo anticipo, mediante lettera Raccomandata A/R o P.E.C., al funzionario apicale che interverrà nella stipula del contratto, la data di stipula ed il nominativo ed indirizzo del notaio rogante. La stipula dovrà avvenire comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'Amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo e risolvere il contratto per inadempimento incamerando il relativo deposito cauzionale. L'Amministrazione può in alternativa, valutato il pubblico interesse, adire le vie legali per il riconoscimento della validità del contratto di compravendita. Dal giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà nel possesso materiale del bene acquistato, ed in tutti i diritti, obblighi ed azioni spettanti al Comune, nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

Ogni onere e spesa, nessuna esclusa, è a carico dell'aggiudicatario acquirente. Sul prezzo di aggiudicazione non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale. Non verrà effettuata fatturazione. Il Comune si riserva la facoltà di revocare il presente procedimento e non procedere all'aggiudicazione in qualsiasi momento. Per quanto non indicato nel presente avviso si deve far riferimento al regolamento comunale approvato con D.C.C. 10/2017 e alla normativa di settore vigente.

Il responsabile del procedimento è il geom. Carlo Valente.

Isola del Cantone, li 08.03.2022

Il responsabile del procedimento
Geom. Carlo Valente

